



TOFTEBÆKSVEJ

Nyhedsbrev

Nr. 5

Kære Beboere

Så er det tid til en status for renoveringen af Toftebæksvej

Rækkehuse.

I rækkehusene er der blevet opsat stillads og tagene er blevet overdækket.

Man har på nuværende tidspunkt fået fjernet den gamle tagbelægning samt isoleringen. I øjeblikket er man i gang med at få saneret taget for asbest, som er det sidste der foretages før man påbegynder opbygningen af taget. Opstart af isoleringsarbejderne har første prioritet og opstartes straks taget er saneret og gennemgået for råd og svamp som foregår i uge 46.

I nr. 25A er der blevet udført prøver på vinduer og døre, som har bevirket, at man nu kender de reelle forhold og udfordringer, og kan opstarte montagearbejdet.

Fra uge 46 vil man derfor kunne igangsætte udskiftningen af vinduerne og dørene på resterende boliger i rækkehusene.

Ifølge tidsplanen skulle de indvendige arbejder i rækkehusene, i form af nye installationer, allerede være i gang.

Grundet uforudsete forhold i krybekældrene, vil I i uge 46 få en 14 dages varsling i rækkehusene om starten på sanering af krybekældrene. Her skal der laves nye lemme for adgang til krybekældre, samt saneres nede i krybekælderen. Det er derfor meget vigtigt, at rummet under trappen bliver ryddet helt. Alt skal ryddes, dvs. at også eventuelle hylder mv. skal tages ned.

Udskiftning af installationerne vil pågå efterfølgende. Der udsendes detaljerede tidsplan for de enkelte boliger

i rækkehusene, når tidsplanen er godkendt af tilsynet og i byggeudvalget.

Etagehuse Blok 1.

Der er nu ved at være sat stillads op på blok 1 og man vil påbegynde udkradsning af mørtel fuger på facaderne.

Det vil genere en del støj når maskinerne køre og der vil gå mandskab ude foran jeres boliger.

Samtidig med at der bliver udkradset fuger på facader, vil den nye gavl mod Toftebæksvej blive opmuret.

Indvendigt i boligerne skal der af 2 omgange skiftes installationer, og der skal også skiftes vinduer og døre. Installationerne vil følge arbejdsgangen i rækkehusene, og vil derfor pågå efter rækkehusene er færdige. Pga. krybekældrene, som har bevirket at rækkehusenes tidsplan er forskudt, vil det også forskyde tidsplanen i etagehusene. Tidsplan vil blive revideret efter tidsplanen for rækkehusene er godkendt. I vil efterfølgende få en orientering om tidsplanen.

Vinduer og døre følger ikke arbejdsgangen for installationer og vil foregå som en selvstændig opgave. Udskiftningen igangsættes efter tidsplanen, som vil starte i midten af januar 2022 i blok 1. I vil modtage en orientering om tidsplanen.

Hvem skal jeg henvende mig til hvis jeg har spørgsmål ?

Mikkel N. Andersen vil være jeres repræsentant under byggeriet og vil kommunikere direkte med entreprenør og DAB. Mikkel går på barselsorlov i december og januar og det vil derfor være Kenneth Vestergaard der overtager sagen og vil være jeres repræsentant.

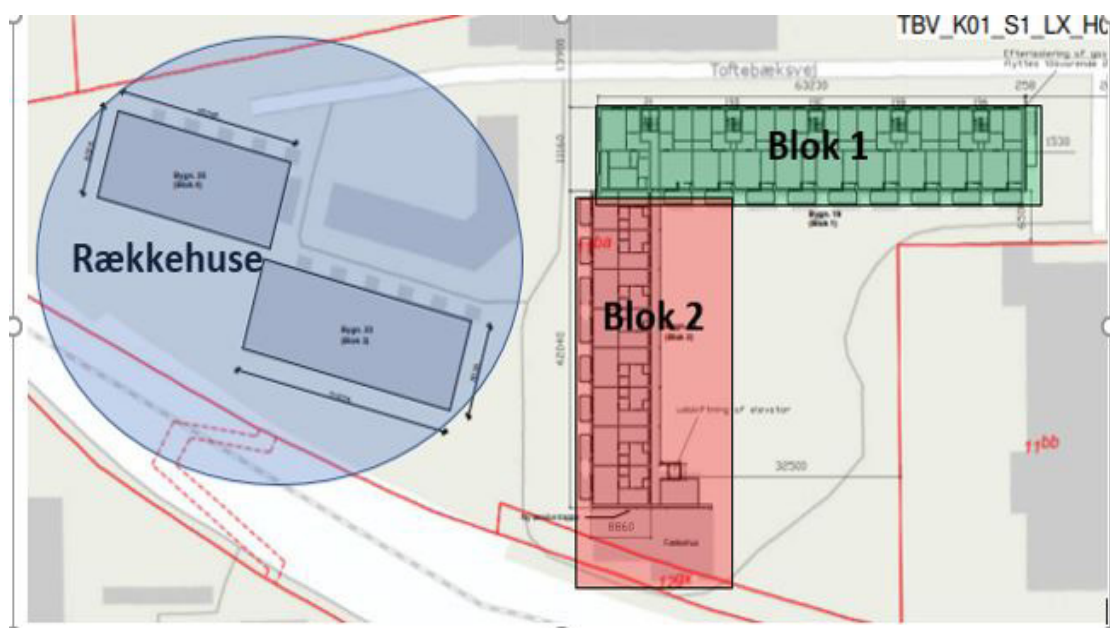
Mikkel og Kenneth er projektleder fra EKAS Rådgivende Ingeniører som er Totalrådgiver på sagen. De træffes på tlf.: 4565 0111

Hvis der skulle opstå skader i forbindelse med renoveringsarbejderne, skal der hurtigst muligt rettes henvendelse til Mikkel N. Andersen eller Kenneth Vestergaard. De vil vurdere skaden og efterfølgende komme ud og se den. Der vil blive taget billeder af skaden og rettet henvendelse til entreprenøren om udbedring af skaden.

Elevator

Elevatoren er udskiftet og er klar til brug.

Nedenfor ses en oversigt over arbejds flow



Arbejdes flow
1. Rækkehuse.
2. Bloek 1.
3. Bloek 3

På Byggeudvalgets vegne,
Projektleder Lars Henrik Nielsen
DAB
Byg og Renovering